

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в форме очно-заочного голосования.

Уважаемый член ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», собственник помещения в комплексе многоквартирных домов (таунхаусов) «Ширяевские Усадьбы»!

Правление ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» уведомляет Вас о том, что по инициативе Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в период с «10» мая 2026 года по «20» июня 2026 года включительно будет проводиться годовое общее собрание (далее-Общее собрание, собрание) Членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (далее – Товарищества) в форме очно-заочного голосования.

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии собрания.
2. Об утверждении отчета о деятельности правления Товарищества за 2025 год.
3. Об утверждении отчета (заключения) Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2025 год.
4. Об утверждении отчета правления Товарищества об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2025 год.
5. Об утверждении годового плана Товарищества на 2026 год.
6. Об утверждении финансово-экономического обоснования и сметы доходов и расходов Товарищества на 2026 год.
7. Об утверждении обязательного ежегодного членского взноса на 2026 год.
8. О поручении Правлению Товарищества о замене мачт уличного освещения (фонарных столбов) на 1-ом участке комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) «Ширяевские Усадьбы».
9. О поручении Правлению Товарищества по дооснащению системы управления пропуском через КПП (Шлагбаумы) у дома с номером 43 корпус 1 и через ворота у дома с номером 65 корпус 1 оборудованием автоматического пропуска автомобиля собственника, жителя, посетителя на территорию комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) «Ширяевские Усадьбы» с использованием функции оптического распознавания государственного регистрационного номера транспортного средства.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «10» мая 2026 г. по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озерная, дом 43, корпус 3. Начало очного обсуждения вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование в 12 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня, будет проводиться по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озерная в общественной беседке у дома 43, корпус 3, «10» мая 2026 года с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут.

Для определения кворума собрания необходимо зарегистрироваться не позднее чем за 5 минут до начала очного обсуждения вопросов повестки дня.

Первый этап собрания - очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проведен в письменной форме путем заполнения Членом Товарищества /его уполномоченным представителем бланка решения (бюллетеня) и передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Члены Товарищества, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной форме согласно ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ путем передачи заполненных ими бланков решений (бюллетеней) по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озерная, помещение управляющего на въездной группе (КПП) около дома 41, корпус 1, с «10» мая 2026 года с 17 ч. 00 мин. по «20» июня 2026 года 17 ч. 00 мин..

Срок окончания приема письменных решений членов Товарищества «20» июня 2026 года 17 ч. 00 мин. Заполненные бланки решений (бюллетени) членов Товарищества поданные после «20» июня 2026 года 17 ч. 00 мин. не принимаются и не будут учтены при определении результатов голосования.

Голосование на общем собрании может быть осуществлено членом Товарищества как лично, так и через своего представителя. Представитель члена Товарищества на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями

статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня Член Товарищества **при себе иметь паспорт гражданина РФ** или иной документ, удостоверяющий личность, представителям членов Товарищества – паспорт и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов Члена Товарищества в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если членом Товарищества является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность, заверенную копию Устава юридического лица, заверенную выписку из ЕГРЮЛ по юридическому лицу-собственнику помещения многоквартирного дома выданную не позднее чем за 5(пять) календарных дней до даты голосования).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются Члены Товарищества, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения Членов Товарищества, не принявших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, проголосовавшие путем заполнения и сдачи в установленный срок письменного решения на стадии заочного голосования.

Принятие решения Членом Товарищества осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке письменного решения Члена Товарищества отметки (например, галочки) напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». По каждому вопросу повестки дня следует проставить ответ только за один из вариантов: «за» или «против» или «воздержался».

Получить бланки решений (бюллетени) по вопросам повестки дня общего собрания для участия в общем собрании в заочной форме, а также ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озерная, помещение управляющего на въездной группе (КПП) около дома 41, корпус 1 с «01» мая 2026 года с 10 ч. 00 мин. по «20» июня 2026 года 17 ч. 00 мин., с 10:00 до 18:00 ежедневно, кроме выходных дней, а также круглосуточно в сети интернет на официальном сайте Товарищества в сети Интернет по адресу <https://shiryaevotsn.ru> в разделе «Информация» с «01» мая 2026 года с 10 ч. 00 мин. и во время проведения очной части общего собрания.

Дополнительная информация по телефону: +7 (499) 322-24-26 или по Email: info@shiryaevotsn.ru
Контактное лицо: Алексеев Алексей Николаевич

С уважением,

Председатель Правления Товарищества, инициатор годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

«25» апреля 2026 года

Председатель Правления
ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

П.Б. Теплов

